



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 736 del 16/06/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 642 del 21/06/2022

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere " **LA CASA DI NONNA PIERA**", categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Corso Umberto n.143.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo -alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 ;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. FRNMPR57A56B521J-22032021-1102, inviata dal S.U.A.P. del Comune di Giardini Naxos (ME) e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 17.05.2021 al n.18782, nella quale la dichiarante Sig.ra Faraone Maria Piera Adonella C.F. FRNMPR57A56B521J n.q. di Amministratore Unico dell'omonima impresa individuale, con sede legale a Mascalucia(CT) Via delle Acacie n.36 - iscritta alla Camera di Commercio di Catania - REA n.370180 P.IVA n.05488580878 - *segnala l'inizio attività, a carattere permanente*, dal 03.05.2021, della struttura ricettiva tipologia Affittacamere, denominata " **LA CASA DI NONNA PIERA**" sita in *Giardini Naxos - Corso Umberto n.143* - PEC: adonellafaraone@pecimprese.it -categoria **TRE stelle**, nell'immobile di cui ha la disponibilità, identificato catastalmente al foglio n.2 part. n.125 sub. 1 Cat. A/4 , con una ricettività di n.1 Unità Abitativa , n. 3 camere (n.1 singola + n.1 doppia+ n.1 tripla) , per un totale complessivo di n. 6 posti letto;

CHE con nota prot n. 0023124/21 del 21.06.2021, questa Città Metropolitana, dopo esame della pratica, ha richiesto al S.U.A.P. del Comune di Giardini Naxos, dei chiarimenti ed un'integrazione documentale;

TENUTO CONTO per la parte di competenza, del contenuto, della seguente documentazione integrativa, inviata dal SUAP di Giardini Naxos il 23.07.2021 ed introitata pari data al protocollo n. 0027021/21, dove fra l'altro viene indicata una categoria e una ricettività inferiore, a quella precedentemente segnalata :

- *planimetria dei locali e la relazione tecnica* , redatte dal tecnico di fiducia, dott. Ing. Mauro Gangemi, iscritto all' Ordine degli ingegneri di Catania al n. A5348;
- *denuncia requisiti*, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Faraone Maria Piera Adonella in data 14/07/2021, nella qualità di titolare, dove dichiara, che la struttura ricettiva denominata "LA CASA DI NONNA PIERA" sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Corso Umberto n. 143, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 2 (DUE) stelle, con una capacità ricettiva di N. 1 U.A. , n.3(TRE) camere - n.01 singola + n. 02 doppie - con bagno privato, per un totale complessivo di n.05 (CINQUE) posti letto, dichiarando altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile e che la struttura è in possesso di deroga relativamente alla visitabilità;
- *Relazione Tecnica Asseverata*, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dott. Ing. Mauro Gangemi, iscritto all' Ordine degli ingegneri di Catania al n. A5348, nella quale attesta che : *l'immobile* dove viene svolta l'attività di Affittacamere di cui sopra, è identificato al foglio n. 2 part. n. 125 sub.1 cat. A4; è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitari di cui D.M. 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività; è conforme al D.M. 5 luglio 1975 e per quanto attiene le dimensioni delle camere, sono state calcolate e indicate al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati da 4(quattro) pezzi; che è in possesso di deroga, rilasciata dal Comune di Giardini Naxos prot. n. 14688 del 05.07.2021, relativa alla visitabilità D.M. 236/89; è in regola con le norme urbanistico-edilizie ed è in possesso del certificato di Abitabilità (SCA) prot. n. 15261 del 12.07.2021 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e di climatizzazione e di cottura , presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza; che l'attività non è soggetta alla normativa di prevenzione incendi ma rispetta quanto disposto dal d.m. 09/04/94 s.m.i.; che la struttura ricettiva denominata "La Casa di Nonna Piera" è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 2(DUE) stelle con una ricettività di N. 01 U.A. , n.3(TRE) camere, per complessivi di n.05 (CINQUE) posti letto;

VISTA la nota prot.612/SUAP del 11.10.2021, introitata il 17.11.2021 prot. 39153/21, con la quale il responsabile del III Settore Ufficio SUAP del Comune di Giardini Naxos, in merito alla prevista visitabilità della struttura ricettiva de quo, ha comunicato , che "in attuazione alle disposizioni in deroga di cui al comma 7 del D.M. 236 del 14 giugno 89, la struttura può essere impegnata per svolgere attività turistico ricettiva di cui alla L.R. 27/96 e del D.A.R.S. n.3998/2018";

CONSIDERATO che con nota del 07.12.2021, pervenuta dal SUAP del Comune di Giardini Naxos il 30.12.2021 prot.43984 , la Sig.ra Faraone Maria Piera Adonella, ha comunicato la chiusura della struttura ricettiva per interventi di manutenzione;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 10/06/2022, redatto dai dipendenti di quest'Ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione;

PRESO ATTO CHE la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo PEC - *adonellafaraone@pecimprese.it* - come richiesto dal D.A.R.S. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e s.m.i.;

ACQUISITO il consenso dalla Sig.ra Faraone Maria Piera Adonella, al trattamento dei dati personali ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Giardini Naxos e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “ **LA CASA DI NONNA PIERA**” sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Corso Umberto n. 143 – PEC adonellafaraone@pecimprese.it - identificata al foglio n. 2 part. n. 125 sub.1 cat. A4, nella tipologia **Affittacamere**, categoria **2(DUE) stelle**, con una ricettività di N. 01 U.A. , n.3(TRE) camere - n.01 singola + n. 02 doppie - con bagno privato, per un totale complessivo di n.05 (CINQUE) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *permanente*, dalla Sig.ra Faraone Maria Piera Adonella C.F. FRNMPR57A56B521J n.q. di Amministratore Unico dell'omonima impresa individuale, con sede legale a Mascalucia(CT) Via delle Acacie n.36 - iscritta alla Camera di Commercio di Catania - REA n.370180 P.IVA n.05488580878 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2026, la struttura ricettiva denominata “ **LA CASA DI NONNA PIERA**” sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Corso Umberto n. 143 – PEC adonellafaraone@pecimprese.it - identificata al foglio n. 2 part. n. 125 sub.1 cat. A4, nella tipologia **Affittacamere**, **categoria 2(DUE) stelle**, con una ricettività di N. 01 U.A. , n.3(TRE) camere - n.01 singola + n. 02 doppie - con bagno privato, per un totale complessivo di n.05 (CINQUE) posti letto;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *permanente*, dalla Sig.ra Faraone Maria Piera Adonella C.F. FRNMPR57A56B521J n.q. di Amministratore Unico dell’omonima impresa individuale, con sede legale a Mascalucia(CT) Via delle Acacie n.36 - iscritta alla Camera di Commercio di Catania - REA n.370180 P.IVA n.05488580878 ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all’Ente.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)